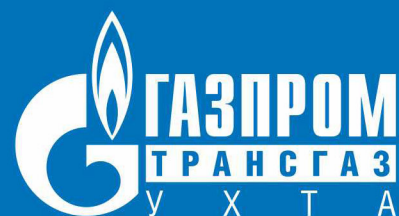


25 
ЛЕТ
1996 – 2021

УПРАВЛЕНИЮ
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ



**СОХРАНЯЯ ТРАДИЦИИ,
СОЗДАЁМ БУДУЩЕЕ!**



Уважаемые коллеги!

Сердечно поздравляю всех ветеранов и членов нашего большого и дружного коллектива со знаменательной датой – 25-летием Управления по эксплуатации зданий и сооружений.

Четверть века – возраст молодости, энергии, широких перспектив, смелых дерзаний и значимых свершений. Мы делаем немало для того, чтобы в ООО «Газпром трансгаз Ухта» повышался уровень безопасности и комфорта рабочих мест, а город Ухта становился всё более красивым и благоустроенным.

Каждую задачу, какой бы сложной она ни была, мы выполняем качественно и на совесть. Благодаря профессионализму, взаимной поддержке, настрою на эффективную общую работу сотрудников филиала дело спорится, а всё запланированное реализуется. Мы можем по праву гордиться высокой оценкой достигнутых нами результатов.

Выражаю благодарность и глубокую признательность ветеранам, которые внесли важный вклад в становление Управления, и тем, кто ныне успешно в нём трудится, развивая добрые традиции коллектива.

Желаю всем крепкого здоровья, понимания коллег, родных и близких людей, воплощения в жизнь всего задуманного, оптимизма и радости, творческого и душевного подъёма, побед, успехов и новых достижений. Мирного неба над головой, счастья вам и вашим семьям!



Новохатский Василий Иванович,
начальник Управления
по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «Газпром трансгаз Ухта»



УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ УХТА»

Управление по эксплуатации зданий и сооружений (УЭЗиС) является филиалом Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта». В настоящее время в нём работает более 250 человек, действует семь участков и пять групп.

Основная цель деятельности УЭЗиС на закреплённых за ним объектах в г. Ухте Республики Коми, где расположен центральный офис и ряд важнейших подразделений предприятия, – обеспечение бесперебойной работы инженерных коммуникаций, организация надлежащего обслуживания зданий и сооружений.

Для этого реализуются все необходимые мероприятия, благодаря которым строительные конструкции и сети полностью соответствуют параметрам, установленным требованиями по их эксплуатации и поддержанию в технически исправном состоянии.

В частности, в зданиях и сооружениях выполняется постоянный контроль за неукоснительным соблюдением заданных параметров и режимов функционирования оборудования, проводятся положенная техническая диагностика и координация работ, связанных с реконструкцией, капитальным и текущим ремонтом (подрядным способом) объектов. При этом принимаются меры по экономии топливно-энергетических, материальных, трудовых и финансовых ресурсов.

Основной задачей участка тепловодоснабжения и участка автоматизации и метрологического обеспечения являются недопущение и предупреждение аварий и инцидентов, их оперативная локализация, ликвидация причин и устранение последствий.

Для повышения надёжности работы инженерных коммуникаций и прочности строительных конструкций при выполнении ремонтов применяются передовые технологии и новейшие высокоэффективные материалы.

Важность и необходимость участка по обеспечению жизнедеятельности вахтового персонала на удалённых компрессорных станциях с особенной убедительностью показал 2020 год. Его работники проявили настоящую самоотверженность, налаживая бесперебойную работу пунктов временного пребывания и объектов медико-санитарных частей в условиях пандемии коронавирусной инфекции COVID-19.

К важным задачам УЭЗиС также относится обеспечение проведения корпоративных мероприятий ООО «Газпром трансгаз Ухта». Существенный вклад в развитие условий для занятий физкультурой и спортом, приобщения к здоровому образу жизни вносят сотрудники лыжно-спортивной базы (ЛСБ) «Сияние Севера».

Специалисты УЭЗиС осуществляют деятельность по организации и проведению технического надзора за соблюдением сроков и качества работ по текущему и капитальному ремонту объектов в рамках благотворительных и инвестиционных программ ПАО «Газпром», в том числе за соответствием утверждённой проектно-сметной документации, рабочим чертежам, строительным нормам и правилам.

При всём многообразии задач и функций, возложенных на коллектив УЭЗиС, главный упор в его работе делается на подготовку зданий и инженерных сетей к сезонной эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды.

Высокий уровень квалификации рабочих и специалистов позволяет оперативно решать даже самые сложные задачи; благодаря слаженным и чётким действиям удаётся в минимальные сроки выполнять аварийные и срочные работы.

Самое пристальное внимание уделяется вопросам охраны труда и промышленной безопасности, которые результативно решаются на основе хорошо продуманной программы. Управление неоднократно становилось победителем (призёром) конкурсов среди производственных коллективов Республики Коми в этом направлении деятельности.

В Управлении делается всё возможное для сведения к минимуму негативного влияния производственной деятельности на окружающую среду. Выполняется комплекс мероприятий по охране природы, осуществляется экологический контроль и обеспечивается рациональное использование природных ресурсов – в соответ-

ствии с действующими нормативными актами, экологической политикой и стандартами системы экологического менеджмента Общества.

Своевременно проводится сбор образовавшихся твёрдых бытовых отходов, вторичного сырья (макулатуры, металлолома, пластика). В рамках соблюдения природоохранного законодательства выполняются работы по благоустройству и восстановлению нарушенного озеленения и в городской черте – на набережной Газовиков, и в лесопарковой – на горнолыжном спуске ЛСБ «Сияние Севера». Проводится множество субботников и экологических акций, в том числе с привлечением членов семей работников Управления разных возрастов, от мала до велика.

Кроме того, УЭЗиС отвечает за оформление объектов и территорий к праздникам, торжествам и мероприятиям с учётом требований современного дизайна и корпоративного стиля ПАО «Газпром».





ХРОНИКА ЗНАЧИМЫХ СОБЫТИЙ

1996 год

- 1 января в соответствии с приказом предприятия «Севергазпром» от 28.09.1995 г. № 729 создано Хозяйственное управление (ХОЗУ) в качестве подразделения при аппарате управления предприятия «Севергазпром» за счёт централизации соответствующих служб аппарата, Центра обучения кадров, Сосногорского ЛПУМГ. На основании «Мероприятий по приёму-передаче производственной базы, основных фондов, оборотных средств, инвентаря, автотракторной техники в ХОЗУ, Вуктыльское УТТиСТ и формированию служб ХОЗУ» и приказов от 16.01.1996 г. № 44, от 14.02.1996 г. № 124 и от 20.02.1996 г. № 143 в ХОЗУ передан обслуживающий персонал (дворники) из детских садов № 5, 66 и 69.
- От УАВР приняты складские помещения, площадка открытого хранения материалов, административное помещение – база участка бурения и ремонта скважин (Куратово). Обустроены складские помещения, столярная мастерская, склад хранения кислорода, пропана.
- От Сосногорского ЛПУМГ принято общежитие № 2 по набережной Нефтяников, д. 12 (основные, оборотные средства, три штатные единицы ИТР и рабочие). Состоялся приём шести единиц автотракторной техники, трёх штатных единиц от Сосногорского ЛПУМГ и УТТиСТ.
- В общежитии № 2 обустроены администра-

тивные помещения, слесарная мастерская, кабинет производственно-диспетчерской службы, бытовые помещения для рабочих бригад слесарей-сантехников, электромонтёров, плотников, маляров.

- Начат капитальный ремонт Камерального корпуса по ул. Геологов, д. 2.
- Принят на техническое обслуживание производственно-технического управления связи «Севергазсвязь» по пр. Ленина, д. 75.
- Принят на техническое обслуживание и санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории жилой дом № 1 по ул. Советской.
- В апреле ЛСБ «Сияние Севера», построенная в 1987 г. в пгт. Шудаяг на правом побережье реки Ухты и находившаяся на обслуживании у Сосногорского ЛПУМГ, передана в ХОЗУ.
- Начато техническое обслуживание зданий Центра обучения кадров.

1997 год

- 1 сентября за ХОЗУ закреплены административные помещения по пр. Ленина, д. 75 – на основании приказа от 02.10.1997 г. № 1066.
- Принят в эксплуатацию и передан на обслуживание в Хозяйственное управление профилакторий «Жемчужина Севера» на 80 мест по набережной Газовиков, д. 2 – на основании акта ввода от 26.12.1997 г.
- 25 декабря принято на техническое обслуживание административное здание по пр. Ленина, д. 1.



1998 год

- Принят на техническое обслуживание, санитарное содержание мест общего пользования, дворовой территории жилой дом № 4 по ул. Горького, а также принята на обслуживание крышная газовая котельная, расположенная в этом доме.

1999 год

- Приказом от 22.07.1999 г. № 704 утверждён акт приёмочной комиссии от 28.06.1999 г. о приёме в эксплуатацию поликлиники по набережной Газовиков, д. 3.
- Принят в эксплуатацию от УТТиСТ моторно-механический цех под склад МТР ХОЗУ по ул. Вуктыльской, строение 3.
- Приказом от 27.12.1999 г. № 1253 ХОЗУ переданы функции технической эксплуатации административного здания ПЛК ООО «Севергазпром» и семь штатных единиц.

2002 год

- 1 февраля Служба административно-хозяйственного обслуживания (САХО) численностью 37 человек включена в состав ХОЗУ – согласно приказу от 02.04.2002 г. № 460.

2003 год

- Введён в эксплуатацию Выставочный комплекс, в котором хранятся экспонаты и материалы, связанные с историей развития газовой отрасли Северо-Запада России. Техническая эксплуатация и санитарное содержание комплекса и прилегающей территории закреплены за ХОЗУ.



2006 год

- Принят в эксплуатацию после капитального ремонта Учебно-консультационный корпус гражданской защиты ООО «Севергазпром» по ул. Советской, д. 1.
- Переданы в муниципальную собственность МО ГО «Ухта» детские сады № 5, 66 и 69.

2007 год

- В ХОЗУ переданы производственные здания и помещения по Югэрскому шоссе, д. 6 – согласно приказам ООО «Севергазпром» от 18.09.2007 г. № 2478 и от 05.10.2007 г. № 2624 и распоряжению от 08.10.2007 г. № 815 «О структурных преобразованиях в ООО «Севергазпром», в том числе:
 - административные помещения второго этажа административно-бытового корпуса;
 - тёплая стоянка на пять автомашин;
 - склад № 3 площадью 1109,2 кв. м.
- Передано в муниципальную собственность общежитие по набережной Нефтяников, д. 12 на 216 мест.

2009 год

- Переданы в эксплуатацию в качестве гостиничного фонда квартиры по набережной Газовиков, д. 4/2.
- От УАВР в ХОЗУ передан гостиничный комплекс по Югэрскому шоссе, д. 8 со штатной численностью восемь человек.
- Передана в федеральную собственность ЛСБ «Сияние Севера». Для продолжения пользова-





ния лыжной базой заключён долгосрочный договор аренды между ООО «Газпром трансгаз Ухта» и Ухтинским государственным техническим университетом.

- Реализованы производственные цеха и складские помещения производственной базы Куратово по ул. Гаражной, строение 1 – согласно приказу от 30.06.2009 г. № 1639.

2010 год

- В гостиничный фонд ХОЗУ переданы 17 квартир жилого дома по ул. Советской, д. 1 – согласно приказу от 27.02.2010 г. № 177.

- В соответствии с приказом от 24.03.2010 г. № 794 в ХОЗУ переданы следующие объекты:

- административное здание УДСГ по ул. Сосновой, д. 9;
- тёплая стоянка по ул. Сосновой, д. 9;
- тёплая стоянка для автотранспорта по ул. Сосновой, д. 9;
- блок-бокс для автомашин в пгт. Шудаяг;
- гараж служебный на три автомашины по пр. Строителей.

- На основании приказа от 21.12.2010 г. № 3457 функции по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. Советской переданы МУП «УЖКХ» МО ГО «Ухта».

- На основании приказа от 26.04.2010 г. № 1124 в ХОЗУ передано на техническое обслуживание нежилое помещение в здании Ухтинского аэропорта.



2011 год

- 1 января Хозяйственное управление преобразовано в Службу технического обслуживания и ремонта зданий при администрации ООО «Газпром трансгаз Ухта» – согласно приказу ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 24.09.2010 г. № 2531.

- Принято в эксплуатацию административное помещение по пр. Космонавтов, д. 2а.

- Приняты на техническое обслуживание и санитарное содержание с благоустройством прилегающей территории административное здание ИТЦ, тёплая стоянка для автотранспорта по ул. Сосновой, д. 4 со штатной численностью девять человек.

2013 год

- 1 января путём преобразования создано Управление по эксплуатации зданий и сооружений (УЭЗиС) – на основании приказа ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 19.10.2012 г. № 2604.

- В УТТиСТ передан моторно-механический цех под склад МТР по ул. Вуктыльской, строение 3 – согласно приказу от 22.03.2013 г. № 737.

2014 год

- 27 августа приказом ООО «Газпром трансгаз Ухта» УЭЗиС начата эксплуатация вахтового жилого комплекса на 100 мест в г. Ухте по пр. Ленина, д. 28д.

2015 год

- На основании приказа от 08.04.2015 г. № 727 функции по управлению и обслуживанию об-



щего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Горького переданы управляющей компании ООО «Ремонт и Услуги».

- В соответствии с решениями протокола № 587 от 18.09.2015 г. УЭЗиС организовано техническое обслуживание внутренних систем отопления объекта «Административное здание» ООО «Газпром трансгаз Ухта» по пр. Алексеева в г. Ухте.

- Подписан и утверждён распоряжением ПАО «Газпром» от 31.12.2015 № 578 акт приёмки законченного строительством объекта «Административное здание ООО «Газпром трансгаз Ухта» в г. Ухте в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок».

2016 год

- В соответствии с разрешением администрации МО ГО «Ухта» от 30.03.2016 г. № 11-305000-005-2016 административное здание ООО «Газпром трансгаз Ухта» по набережной Газовиков, д. 10/1 введено в эксплуатацию.

- Приказом от 17.05.2016 г. № 892 на УЭЗиС возложены функции по обеспечению безопасной эксплуатации, технического обслуживания инженерного оборудования и надлежащего санитарного состояния помещений, прилегающих территорий и элементов благоустройства административного здания ООО «Газпром трансгаз Ухта» по набережной Газовиков, д. 10/1.



2017 год

- 28 декабря в соответствии с приказом от 24.10.2017 № 2252 в состав УЭЗиС включена Хозяйственная служба. Структура филиала приведена в соответствие с «Типовой организационной структурой и нормативами численности работников управлений по эксплуатации зданий и сооружений дочерних обществ ПАО «Газпром».

2018 год

- В соответствии с «Бизнес-планом развития лыжно-спортивной базы «Сияние Севера» пгт. Шудаяг», утверждённым 14.11.2018 г. генеральным директором ООО «Газпром трансгаз Ухта» А. В. Гайворонским, начаты работы первого этапа по реконструкции инфраструктуры плоскостных спортивных сооружений базы.

- 1 мая в соответствии с приказом от 16.04.2018 г. № 704 на УЭЗиС возложены функции по правовому обеспечению и по организации и нормированию труда и заработной платы по направлению деятельности филиала.

- 15 октября согласно приказу от 12.10.2018 г. № 1848 на УЭЗиС возложены функции по кадровому обеспечению и социальному развитию по направлению деятельности филиала.

2019 год

- В рамках второго этапа реализации «Бизнес-плана развития лыжно-спортивной базы «Сияние Се-





вера» введён в эксплуатацию горнолыжный спуск с бугельной канатной дорогой – подъёмником.

2020 год

- В соответствии с приказом от 19.05.2020 г. № 458 на баланс УЭЗиС в хозяйственное ведение приняты от Управления материально-технического снабжения и комплектации территория и объекты производственной базы по Югэрскому шоссе, д. 6.
- 1 сентября при активном участии УЭЗиС в полном объёме завершена реализация проекта «Благоустройство набережной Газовиков г. Ухта вдоль реки Чибью», осуществлённого в рамках исполнения договоров пожертвования.

- 1 октября в соответствии с приказом от 30.06.2020 г. № 702 на Управление по эксплуатации зданий и сооружений возложены функции по обеспечению бухгалтерского учёта и отчётности, исчисления и уплаты налогов, взносов и иных обязательных платежей, финансирования по направлению деятельности филиала.
- В рамках Соглашения о сотрудничестве между ПАО «Газпром» и Правительством Республики Коми при активном участии УЭЗиС выполнено благоустройство территории Детского парка, а также продолжены ремонтные работы в здании Центра творчества имени Г. А. Карчевского в г. Ухте.



РУКОВОДИТЕЛИ УПРАВЛЕНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ УХТА»

НАЧАЛЬНИКИ РАЗНЫХ ЛЕТ



Назаренко
Валентина Ивановна
1996–2014 годы – начальник
ХОЗУ, УЭЗиС



Степанов
Эдуард Кимович
2014–2019 годы –
начальник УЭЗиС



Новохатский
Василий Иванович
2019 год – настоящее время
начальник УЭЗиС

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



Горшков
Сергей Владимирович
2018 год – настоящее время

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА



Горбунов
Дмитрий Николаевич
2009 год – настоящее время

ПРОФСОЮЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Профсоюзная деятельность в УЭЗиС началась в 1996 году, когда оно было выведено в отдельное подразделение. В настоящее время профсоюзная организация управления входит в состав первичной профсоюзной организации администрации наряду с ещё несколькими филиалами.

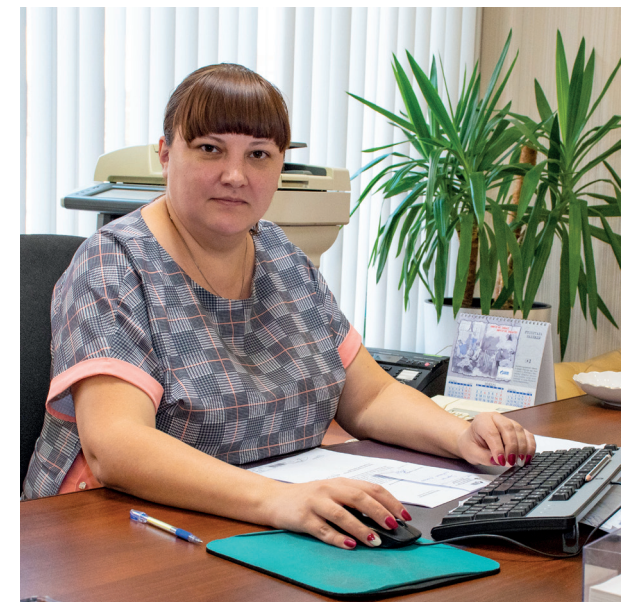
Благодаря цеховому комитету в УЭЗиС удаётся реализовывать творческие идеи коллектива, оказывать помощь коллегам, которые в ней нуждаются. На «круглом столе» рассматриваются и эффективно решаются различные вопросы – от улучшения условий труда и защиты интересов сотрудников до пошаговых планов организации каждого знаменательного события в филиале.

Доверие коллектива мотивирует активистов профсоюзной организации на новые добрые дела и свершения.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ

Секретарь руководителя



Оповещение руководства и информирование сотрудников по широкому кругу корпоративных вопросов, рассылка, работа с входящей и исходящей документацией, ведение номенклатуры, доставка корреспонденции, обработка персональных данных, включая конфиденциальные сведения, – это и многое другое находится в ведении секретаря.

Специалист на этой должности обеспечивает успешную коммуникацию между работниками и начальником Управления по эксплуатации зданий и сооружений, а также сотрудников филиала с коллегами из других подразделений предприятия. От него в определённой степени зависит чёткое функционирование всех структурных единиц внутри управления.

Сотрудники учётно-контрольной группы

Эта группа со штатной численностью четыре человека была создана в УЭЗиС 1 октября 2020 года. Её сотрудники осуществляют функции по ведению бухгалтерского учёта и отчётности, исчислению и уплате налогов, взносов и иных обязательных платежей, финансированию хозяйственной деятельности управления.

Коллектив группы формирует систематизированную информацию об объектах, предусмотренную Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», в соответствии с требованиями, установленными законодательством, корпоративными документами ПАО «Газпром», а также нормативными актами ООО «Газпром трансгаз Ухта» и УЭЗиС.



Ведущий экономист и экономист 1-й категории



Эти специалисты занимаются обеспечением экономического планирования на текущий и трёхлетний периоды – в соответствии с планово-контрольными показателями, утверждёнными ООО «Газпром трансгаз Ухта». Эта работа направлена на организацию рациональной хозяйственной деятельности, выявление и использование резервов производства с целью достижения

Инженер по организации и нормированию труда 1-й категории

Эта должность введена в УЭЗиС 28 декабря 2017 года.

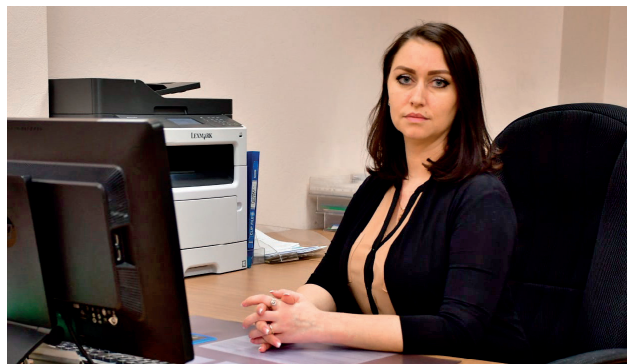
Основными задачами инженера являются разработка и согласование проекта штатного расписания управления на основе его

Ведущий специалист по кадрам

Должность вошла в структуру УЭЗиС 28 декабря 2017 года. Специалист организует и выполняет надлежащий документированный учёт персонала в соответствии с унифицированными формами, требованиями законодательства и регламентами предприятия, подбор кадров совместно с руководителями подразделений.

Под его руководством осуществляется организация и проведение аттестации, формирование состава квалификационной комиссии и контроль за её членами. На основании итогов проведённых работ составляется план по созданию кадрового резерва, обучения и планирования карьеры работающих сотрудников.

В целях эффективного выполнения своих функций специалист работает в посто-



наибольшей эффективности деятельности УЭЗиС.

Также экономисты осуществляют методическое руководство и координацию деятельности всех структурных подразделений филиала по составлению планов экономического и социального развития в соответствии с контрольными показателями и заключёнными хозяйственными договорами.

утверждённой организационной структуры, уровня сложности и нормативов численности работников, а также осуществление контроля соблюдения в филиале штатной дисциплины.

янном взаимодействии с другими отделами филиала: например, с учётно-контрольной группой – для решения вопросов, связанных с оплатой труда персонала; с юристом – для получения правовой поддержки.

Именно ведущий специалист по кадрам первым знакомит с филиалом соискателей на ту или иную должность.

По состоянию на начало 2021 года в управлении трудится более 250 работников и числится свыше 120 неработающих пенсионеров, которым согласно коллективному договору и Положению о социальной защите пенсионеров ООО «Газпром трансгаз Ухта», предоставляется возможность пользоваться корпоративной системой социальных льгот и выплат.

Юрисконсульт

Должность введена в структуру УЭЗиС 28 декабря 2017 года, а с 1 мая 2018 года на юрисконсульта возложены функции по правовому обеспечению деятельности управления.

Данное направление включает в себя сопровождение договорной работы; подготовку заключений по вопросам, требующим специальных знаний в области права; ведение претензионно-исковой работы по защите прав и законных интересов предприятия в лице

филиала от допущенных нарушений со стороны контрагентов, иных юридических, физических лиц; оспаривание действий/бездействий со стороны органов государственной власти различного уровня и местного самоуправления; выдачу доверенностей работникам управления в порядке передоверия от начальника филиала на право совершения определённых действий; проведение правовой экспертизы локальных актов, издаваемых в УЭЗиС.

Инженеры по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

В УЭЗиС два инженера отвечают за организацию производственного планирования и выполнение работ по ремонту, содержанию и обслуживанию зданий и сооружений, обеспечению экономической эффективности профильной деятельности, а также за оказание услуг и поддержание оборудования в исправном состоянии в целях его безопасной эксплуатации.

Они выполняют контроль за состоянием оборудования; осуществляют проектно-исследовательские работы; обеспечивают технически правильную эксплуатацию и своевременное обслуживание, капитальный и текущий ремонт, диагностику инженерных сетей, сооружений филиала, объектов энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Инженер по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

Эта должность введена в структуру УЭЗиС в марте 2020 года. Инженер по ГО и ЧС 1-й категории осуществляет деятельность, связанную с системами гражданской защиты предприятия, занимается учётом военнообязанных сотрудников и их бронированием.

Под его руководством выполняется работа по поддержанию постоянной готовности системы управления, оповещения и связи предприятия в системе ГО и ЧС.

В целях подготовки работников филиала этот специалист организует их обучение порядку действий в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в случае военных конфликтов. Он участвует в разработке и осуществлении мероприятий по обеспечению постоянной готовности эвакуационных органов, сил ГО и ЧС филиала, организации тренировок,

учений, проводимых в профильной области; обеспечивает контроль за содержанием фонда защитных сооружений гражданской обороны предприятия, накоплением и содержанием материально-технических ресурсов в области ГО и ЧС в соответствии с требованиями нормативных документов.



ГРУППА ПО ОХРАНЕ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Специалисты группы отвечают за функционирование системы управления охраной труда и промышленной безопасностью в УЭЗиС в соответствии с требованиями федерального законодательства, правил и норм, Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью (ЕСУПБ) в ПАО «Газпром». Их деятельность направлена на создание условий труда, соответствующих принятым нормам, предупреждение профессиональных заболеваний и производственного травматизма; на обеспечение безопасной эксплуатации производственных объектов, предупреждения аварий и инцидентов, а также готовности объектов, относящихся к деятельности УЭЗиС, к локализации и ликвидации последствий возможных аварий.

Также группа занимается организацией бесперебойной работы системы контроля охраны труда, санитарно-технического состояния объектов, безопасности работ, предупреждения и локализации аварийных ситуаций, пожарной безопасности в УЭЗиС в соответствии с требованиями ФЗ «О пожарной безопасности», ЕСУПБ в ПАО «Газпром» и соответствующими нормативными документами.

УЧАСТОК АВТОМАТИЗАЦИИ И МЕТРОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СРЕДЫ

Участок был образован в УЭЗиС в конце 2017 года. В то время его штат состоял из двух инженерно-технических работников и трёх слесарей контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА). К 2019 году, по-



сле окончания капитального ремонта административного здания ООО «Газпром трансгаз Ухта» в г. Ухте, коллектив подразделения пополнился ещё одним инженерно-техническим работником и двумя слесарями КИПиА. В настоящее время сотрудники участка отвечают за техническую исправность и бесперебойную работу систем автоматизированного управления, пожарообнаружения и оповещения управления эвакуацией, автоматических систем газового и водяного пожаротушения, а также за метрологическое оснащение контрольно-измерительными приборами и поддержку программных комплексов технологических процессов.

УЧАСТОК ЭНЕРГОВОДОСНАБЖЕНИЯ

Участок создан в 2018 году со штатной численностью 53 человека. Основными направлениями его деятельности являются обеспечение исправного состояния, безопасной эксплуатации, надёжного энергоснабжения объектов, находящихся на техобслуживании УЭЗиС.

В их число входят ТП 10(6) /0,4 кВ, дизельные электростанции, электрооборудование

объектов, системы бесперебойного питания, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха, сети водоснабжения, водоотведения и водоочистки, электростанция.

В коллективе трудятся инженерно-технические работники, диспетчеры, электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесари и электрогазосварщики.



Диспетчерская

Диспетчерская начала работать в ХОЗУ с 1995 года в статусе аварийно-диспетчерской группы. В настоящее время она относится к участку энерговодоснабжения.

В обязанности диспетчеров входит организация своевременного устранения возможных отказов и аварийных ситуаций в системах тепло-, водо-, электроснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, лифтового хозяйства, электростанции, строительных конструкций зданий, элементов на-

ружного благоустройства, санитарного состояния на объектах предприятия, закреплённых за УЭЗиС.

Кроме того, сотрудники отвечают за бесперебойное обеспечение этих объектов тепловой и электрической энергией, горячей и холодной водой, канализацией. Они также занимаются координацией действий аварийных служб г. Ухты, оповещением руководства управления и оперативным руководством персоналом аварийно-диспетчерской группы филиала.



СЛУЖБА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



Служба за время своего существования претерпела ряд структурно-организационных преобразований и в настоящее время имеет в своём составе четыре участка – хозяйственный; по обеспечению жизнедеятельности вахтового персонала; копировально-множительных, переплётных и полиграфических работ; технического обслуживания и текущего ремонта зданий и сооружений.

Служба хозяйственного обеспечения с общей штатной численностью 192 человека является самой крупной структурной единицей УЭЗиС и играет важную роль в организации жизнедеятельности не только филиала, но и ООО «Газпром трансгаз Ухта» в целом. Это обусловлено целым спектром разнообразных задач.

Хозяйственный участок

Участок отвечает за содержание зданий, сооружений и помещений, находящихся в хозяйственном ведении УЭЗиС. Благодаря его работникам на объектах ООО «Газпром

трансгаз Ухта» своевременно выполняются работы по благоустройству и оформлению, а на их территории всегда поддерживаются чистота и порядок.



Участок по обеспечению жизнедеятельности вахтового персонала



Современный спортивный объект лыжно-спортивная база «Сияние Севера» расположен в экологически чистом районе в посёлке Шудаяг, на правом берегу реки Ухты. Это отличное место отдыха для жителей и гостей г. Ухты в любой сезон. С каждым годом база становится всё более комфортной и привлекательной, растёт и список её услуг.

Здесь работает профессионально подготовленный персонал. Сотрудники помогают гостям выбрать спортивный инвентарь из обширного ассортимента; инструкторы обучают грамотно передвигаться на сноуборде, беговых и горных лыжах, подниматься по канатной дорожке и совершать спуски.

Для всех желающих прокатиться с ветерком на «ватрушках» оборудован тюбинговый спуск с подъёмником. На катке в зимнее время можно оттачивать мастерство фигурного катания или командной игры в хоккей, а ле-

том площадка превращается в теннисный корт.

Ежегодно «Сияние Севера» принимает взрослых и детей для проведения спортивных и культурно-массовых мероприятий – «Лыжня России», «Зарница», «Сдача ГТО», спартакиад и турниров по разным видам спорта. Организовываются различные корпоративные праздники, работает детский оздоровительный лагерь «Радуга».

«Эко-зона» предлагает насладиться отдыхом на свежем воздухе, насыщенном ароматами хвойного леса, под журчание реки и пение птиц, а кроме того – отведать шашлык собственного приготовления.

Сотрудники лыжно-спортивной базы делают всё для того, чтобы каждый желающий отдохнул здесь с пользой и удовольствием, получив незабываемые впечатления, заряд бодрости и здоровья.

Участок основан в декабре 2017 года с численностью персонала 20 человек. В настоящее время его штат насчитывает 25 сотрудников.

Это подразделение службы хозяйственного обеспечения УЭЗиС обслуживает три гостиницы и вахтовый жилой комплекс ООО «Газпром трансгаз Ухта». Его основной деятельностью является качественное и комфортное размещение проживающих – командированных, работников службы вахтовых перевозок, учащихся, спортсменов, прибывающих из филиалов предприятия в г. Ухту.

Гостиницы и вахтовый жилой комплекс работают в непрерывном режиме обслуживания, круглосуточно. Специалисты и рабочие участка осуществляют приём заявок, ежедневно поддерживают чистоту и порядок, обеспечивают содержание гостиничных номеров в соответствии с правилами и нормами производственной санитарии и пожарной безопасности. Они постоянно повышают уровень сервиса гостиничного хозяйства.



Участок копировально-множительных, переплетных и полиграфических работ службы хозяйственного обеспечения

Участок был создан 27 декабря 2017 года с персоналом численностью семь человек. В настоящее время в этом подразделении службы хозяйственного обеспечения УЭЗиС трудятся опытные художники компьютерной графики, операторы копировально-множительных машин, а также переплётчик документов.

Основной задачей участка является качественное и своевременное выполнение профильных работ не только для Управления по эксплуатации зданий и сооружений,

но и для всех структурных подразделений ООО «Газпром трансгаз Ухта».

Также его коллектив участвует в разработке дизайн-макетов для оформления объектов, входящих в зону обслуживания Управления по эксплуатации зданий и сооружений и относящихся к программам благотворительной помощи; активно привлекается к организации и проведению культурно-массовых и спортивных мероприятий, итоговых совещаний, конкурсов профессионального мастерства и так далее.



Участок технического обслуживания и текущего ремонта зданий и сооружений



Участок был основан в 1996 году и выполнял все виды работ по текущему ремонту и обслуживанию зданий, включая энерго- и водоснабжение объектов, ремонт и обслуживание зданий и сооружений.

С 2018 года, после выделения участка энергоснабжения в отдельную единицу, подразделение выполняет работы по техническому обслуживанию и ремонту административных, жилых и общественных зданий, находящихся на балансе и обслуживании УЭЗиС, и прилегающих к ним территорий.

В кадровый состав участка входят пять инженерно-технических работников, а также более 40 маляров, столяров-плотников, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений. Это опытные мастера на все руки, умело и качественно выполняющие ремонт офисных и производственных помещений.



УЧАСТОК ПО ХРАНЕНИЮ И РЕАЛИЗАЦИИ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

История участка берёт своё начало в 1996 году. В настоящее время в его штате трудятся семь человек – начальник, инженер, заведующий складом, кладовщики и подсобные рабочие. В состав подразделения входит база ТПУ-2 (Югэрское шоссе, д. 6) со складами, эстакадами, административно-бытовым комплексом и промышленным оборудованием.

Главная задача участка – снабжение УЭЗиС разнообразными материально-техническими ценностями, от гвоздей до промышленного оборудования, от карандашей до новогодней ели. С 2020 года снабжение организуется не только со склада, но и на все обслуживаемые объекты Управления по получаемым заявкам.



РАЦИОНАЛИЗАТОРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Инновационная и научная деятельность в УЭЗиС получила новый импульс развития в 2015 году. За прошедшее время более 30 авторов – сотрудников управления – подали более 60 рационализаторских предложений.

В их числе особенно выделяется основатель и популяризатор направления Александр Алексеевич Стрельников, на счету которого – не только 29 утверждённых рационализаторских предложений, но и две публикации в научных сборниках ПАО «Газпром», победы в научно-практических конференциях ООО «Газпром трансгаз Ухта» 2016 и 2018 годов, звание лауреата XIII Всероссийской конференции молодых учёных в РГУ им. Губкина (ПАО «Газпром») в 2019 году (г. Москва).

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В ООО «Газпром трансгаз Ухта» и во всех его подразделениях, включая УЭЗиС, проводится эффективная корпоративная политика

социальной ответственности – и перед трудовым коллективом, и перед территорией своего присутствия.

Культурно-спортивная работа

Помимо корпоративной системы социальных льгот и выплат, сотрудникам УЭЗиС и членам их семей предоставляются широкие возможности для участия в культурной и спортивной работе предприятия, проявления и развития своих талантов и способностей. Вот лишь некоторые примеры.

Шувалов Максим Владимирович, который трудится в филиале с 2016 года, неоднократно становился призёром вокальных конкурсов предприятия. Ян Керн, сын Дарьи Геннадьевны Живульковой, сотрудницы управления, занял второе место во Всероссийском конкурсе, приуроченном к празднованию Победы в Великой Отечественной войне, с песней «Баллада о матери».

Наталья Леонидовна Песенцева, работающая в УЭЗиС с 2016 года, вошла в объединённую команду администрации и УЭЗиС, а также является членом сборной команды ООО «Газпром трансгаз Ухта» по лёгкой атле-

тике и настольному теннису. В 2017 году она отстаивала честь предприятия на Спартакиаде ПАО «Газпром» по лёгкой атлетике в Сочи, а в 2019 году – по настольному теннису в Екатеринбурге, участвовала в круглогодичной Спартакиаде ООО «Газпром трансгаз Ухта» и других соревнованиях, неоднократно занимая призовые места.

Александр Владимирович Боровик, ставший членом коллектива управления в 2019 году, является мастером спорта России по настольному теннису, чемпионом первенства России по данному виду спорта и многократным призёром всероссийских соревнований, а также двукратным победителем зимней Спартакиады ООО «Газпром трансгаз Ухта». Кроме того, он – судья всероссийской категории, тренер высшей квалификационной категории и старший тренер сборной команды Республики Коми по настольному теннису.





Совет молодых специалистов

Совет молодых специалистов (СМС) в Управлении по эксплуатации зданий и сооружений работает более пяти лет.

Немалое место в его разнообразной деятельности занимает бескорыстная помощь тем, кто в ней нуждается. Активисты СМС являются волонтерами на корпоративных и городских мероприятиях различного масштаба. Они шефствуют над Ухтинским домом ребёнка: помогают благоустроить прилегающую к нему территорию, поздравляют воспитанников с Днём защиты детей и Новым годом, оперативно отзываются на просьбы сотрудников учреждения. Члены СМС активно участвуют в традиционных мероприятиях ООО «Газпром трансгаз Ухта», в том числе – в древнерусских играх в Финно-угорском этнопарке села Ыб Сыктывдинского района, зимней и летней «Зарнице», турслётах, сдаче норм ГТО, валенкоболе в рамках «Льжни России» и других. Представители УЭЗиС неоднократно входили в число победителей кор-

поративных конкурсов «Серебряные кружева» и «Мисс Газпром». Молодёжь филиала организует мероприятия ко Дню работников нефтяной и газовой промышленности, Новому году, Международному женскому дню, Дню защитника Отечества, готовит поздравления детей работников к праздникам.

В 2019 году молодые специалисты управления создали эковолонтерский отряд «Ради будущего». Ежегодно в числе других сотрудников ООО «Газпром трансгаз Ухта» они принимают участие во всероссийских экологических акциях «Речная лента» и «Зелёная весна» – организуют и проводят их, снабжают активистов всем необходимым.

Молодые специалисты принимают участие в шефской и волонтерской деятельности, в частности, при оказании помощи пенсионерам и маломобильным гражданам в период режима самоизоляции в условиях пандемии коронавирусной инфекции.



СОХРАНЯЯ ТРАДИЦИИ, СОЗДАЁМ БУДУЩЕЕ!



**Буклет подготовлен к печати издательской группой
ООО «Коми республиканская типография».**

Редактор: Наталья Мельникова.

Дизайн, вёрстка: Александра Гурьева, Татьяна Жилина.

Предпечатная подготовка: Александр Забоев.

Корректор: Оксана Кокорина.

Отпечатано в ООО «Коми республиканская типография»

167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Савина, д. 81.

Тел. (8212) 28-46-71. Эл. почта: knigikomi@komitip.ru

Тираж – 390 штук. Заказ № 21-6037.

Сайт: knigikomi.ru